

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/7/2018 (18)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO SYARIKAT: 295400-W)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

BOBI NATH A/L VELLO(NO K/P: 860327-43-5883)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada **31hb Januari 2019** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 25HB APRIL 2019, JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 20-3-2017:

NO. HAKMILIK	:	Geran Mukim 3428
NO. LOT / PT	:	Lot 67 Seksyen 1
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Kuala Sungai Buluh/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya.
LUAS TANAH	:	139 meter per segi
CUKAI TAHUNAN	:	RM 39.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	BOBI NATH A/L VELLO 1/1 BAHAGIAN
SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD No. Perserahan: 2023/2010 didaftarkan pada 30hb August 2010 .

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang telah diubahsuai and ditambah, unit pertengahan yang terletak di Taman Sri Pertama, Jeram, Selangor. Hartanah tersebut mempunyai alamat postal **NO. 29, JALAN 1, TAMAN SRI PERTAMA, 45800 JERAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM150,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab bersamaan **RM15,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **OCBC BANK (MALAYSIA BERHAD)**.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN**, di alamat **NO. 12-1, TINGKAT SATU, JALAN TIARA 2D/KU1, BANDAR BARU KLANG, 41150 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN** Tel: 03-3342 7207/ Fax: 03-3341 4202 {Ruj:OCBC (COD)/BNV/25140/2017 /G/5} atau Pelelong yang tersebut di bawah.

TETUAN M.K HAMMER AGENCY
NO.04-1-2, QUEEN'S AVENUE @ PLAZA 393
JALAN BAYAM (OFF JALAN PEEL)
55100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-92055712/016-2121667/FAX NO: 03-92056198

KRISNAN S/O KANNAN @ MARK
Pelelong Berlesen
Ruj: MK/KSEL/120/2019 OCBC

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGE
PTKS.1C/10/2017 (19)

In the matter of Section 257 and 263 and of the National Land Code 1965

BETWEEN
OCBC BANK (MALAYSIA BERHAD (COMPANY NO: 295400-W)) CHARGE
AND
BOBI NATH A/L VELLO (NRIC NO: 860327-43-5883) CHARGOR

In the matter of an Order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the **31ST January 2019** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
ON KHAMIS THE 25TH APRIL 2019 AT 10.00 AM,
DI PEJABAT DAEARAH/TANAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.

PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATED 20-3-2017:

TITLE NO.	:	Geran Mukim 3428
LOT / PT NO.	:	Lot 67 Section 1
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Pekan Kuala Sungai Buluh/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
TENURE	:	Term in Perpetuity
LAND AREA	:	139 sq meter
ANNUAL RENT	:	RM 39.00 per annum
CATEGORY OF LAND USE	:	Bangunan
REGISTERED OWNER	:	BOBI NATH A/L VELLO 1/1 SHARE
EXPRESS CONDITIONS	:	Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil.
ENCUMBRANCES	:	Charged to OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD , Presentation No. 2023/2010 registered on 30hb Ogos 2010 .

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is an extended and renovated single storey terrace house located at Taman Sri Pertama, Jeram, Selangor. The subject property bearing a postal address at, **NO. 29, JALAN 1, TAMAN SRI PERTAMA, 45800 JERAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM150,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED FIFTY THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. Every intending bidders are required to deposit **ten percent (10%)** of the fixed reserve price equivalent to **RM15, 000-00 (RINGGIT MALAYSIA: FIFTEEN THOUSAND ONLY)** for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** before **9.30 o'clock on the auction date** and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of the auction sale to **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**.

For further particulars kindly refer to the **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or to the Solicitors **MESSRS YONG DAN RAKAN –RAKAN** whose address is at **NO. 12-1, TINGKAT SATU, JALAN TIARA 2D/KU1, BANDAR BARU KLANG, 41150 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN** Tel: 03-3342 7207/ Fax: 03-3341 4202 (Ruj:OCBC (COD)/BNV/25140/2017 /G/5) and or the under mentioned Auctioneer.

TETUAN M.K HAMMER AGENCY
NO.04-1-2, QUEEN'S AVENUE @ PLAZA 393
JALAN BAYAM (OFF JALAN PEEL)
55100 KUALA LUMPUR
TEL: 03-92055712/016-2121667/FAX NO: 03-92056198

KRISNAN S/O KANNAN @ MARK
Pelelong Berlesen
Ruj: MK/KSEL/120/2019 OCBC